

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~71.7~~ TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023, số 01/2025/QĐST-DS ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023, số 541/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 24/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 260/2025/309 ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 396/TB.DGTS ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre “Về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lê Thanh Minh – sinh năm 1978, bà Phạm Thị Thanh Vân – sinh năm 1979, cùng địa chỉ ấp Nhơn Hòa, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre”.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại 02753.835.777 – 0945.204593.

**b) Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá**

**2.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Lê Thanh Minh đứng tên.

**2.2 Số lượng, chất lượng tài sản: 01 lô tài sản gồm**

1. Quyền sử dụng đất:



- Quyền sử dụng đất thuộc một phần Thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 07, diện tích 450,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bến Tre cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04090, số phát hành CG576053 cho ông Lê Thanh Minh, bà Phạm Thị Thanh Vân

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Diện tích 134,075m<sup>2</sup>, ngang 7,75m, dài 17,3m, kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch hoàn thiện sơn nước, có ốp gạch tường, nền lót gạch ceramic, trần nhựa thạch cao, mái tole tráng kẽm, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ (cửa chính bao gồm cửa trước, cửa hông và cửa sau), đồng hồ điện, nước, hệ thống dây dẫn điện, nước.

- Nhà sau: Diện tích 28,675m<sup>2</sup>, ngang 3,5m, dài 7,75m. Kết cấu cột bê tông, tường lửng cao 1,2m, phía trên lưới B40, nền xi măng, gạch Tàu, mái tole xi măng.

- Mái che trước: Diện tích 44,1m<sup>2</sup>, chiều dài 4,5m, ngang 8,9m. Kết cấu: Khung cột thép, mái tole kẽm, nền xi măng.

- Hàng rào: Cao 1,8m, dài 35m. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường lửng nhỏ hơn 0,8m, phía trên lưới B40.

- Mái che hông: Dài 17,5m, ngang 1,5m. Kết cấu: Khung thép, mái tole kẽm.

- Hồ nước: Đường kính 1,2m, cao 1,5m bằng bê tông.

- Mái che: Diện tích 100,8m<sup>2</sup> (ngang 9m, dài 11,2m). Kết cấu: nền xi măng, cột bê tông, mái tole kẽm của bà Lê Hồng Liêm.

3/Tài sản trong nhà:

- 01 (một) bàn nước bằng gỗ, kích thước 1,1mx 0,55mx1,53m.

- 02 (hai) bàn ghế gỗ kích thước 1,1m x 0,77m.

- 01 (một) ghế dài bằng gỗ kích thước 1,87mx1,1m.

- 01 (một) tủ tivi bằng gỗ kích thước 2,1m x 2,1m x 0,45m.

- 01 (một) bàn ăn bằng gỗ, kích thước 0,9m x1,8mx 0,75m.

- 01 (một) tủ quần áo bằng gỗ, kích thước 0,78 x 1,9m x 0,55m.

- 01 (một) kệ bếp bằng gỗ, kích thước 0,4m x 0,55m x 2,8m.

- 08 (tám) ghế đai bằng gỗ, kích thước 1,1m x 0,4m x 0,45m.

- 01(một) bàn dài bằng gỗ, kích thước 0,9m x 0,75m x 1,9m.

- 01 (một) ly- văng bằng gỗ, kích thước 1,6m x 02m x 0,5m.

- 01 (một) tủ ly bằng gỗ, kích thước 1,6m x 1,3m x 0,54m.

- 02 (hai) máy điều hòa hiệu AQUA đã cũ.

**2.3. Nơi có tài sản đấu giá:** xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**2.4. Giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 07 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 31/10/2024. Tên người sử dụng đất ông Lê Thanh Minh.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

**3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan:**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc, là ngày 14, 15, 16/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Giải đáp thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản: 1.394.908.120đồng (một tỷ ba trăm chín mươi bốn triệu chín trăm lẻ tám ngàn một trăm hai mươi đồng)**

*Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.*

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.



- Tiền đặt trước: **140.000.000 đồng (một trăm bốn mươi triệu đồng).**
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank – chi nhánh Tiền Giang).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trường hợp trước 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, người phải thi hành án có nhu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

- \* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:
  - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
  - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
  - + Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
  - + Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
  - + Giấy ủy quyền trường hợp đăng ký và tham gia đấu giá thay.
- \* Điều kiện tham gia đấu giá:

Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về Đấu giá tài sản.

#### **8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/7/2025.**

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Số điện thoại liên hệ: 02753835777 – 0945204593(Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Nhơn;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**